

事前予約なら、効率的。

予約なしでも見学OK! お気軽にご来場ください。

土地探し

新築

建て替え

二世帯

賃貸

平屋

など、家づくりの
相談受付中です!



住宅展示場の上手な活用法
**武蔵野ハウジング・スクウェア
ガイドブック**
はコチラ▶



Arr planner
group

アールギャラリー
木造軸組金物住宅



想いを描く、自由発想の家づくり
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから
tel:0120-10-8384



アイエ務店
株式会社

N-ees
ニース
木造軸組住宅



「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから
tel:0422-38-9751



AQURA HOME

超空間の家
木造軸組住宅



大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0431



家は、性能。
一条工務店

i-smart
外内ダブル断熱構法



高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0271



住友不動産ハウジング

J-RESIDENCE
(ジェイ・レジデンス)
2x4・2x6・木軸パネル住宅



日本の家に新しいスタンダードを!
我々住友不動産ハウジングが提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-318-831



住友林業

The Forest BF
ビッグフレーム構法



ZEH標準対応。BF構法が実現する
大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3661



SEKISUI HEIM

Parfait
ユニット工法(鉄骨造)



全室空調で一年中快適で帰りたい家。
あったかハイム。

見学予約はコチラから
tel:0120-087-816



積水ハウス 株式会社

イズ
ユニバーサルフレーム
システム住宅



鉄骨・木造・賃貸併用・分譲地など
様々なお住まいづくりをご提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-68-0211



古河林業株式会社

武蔵野の家
木造軸組工法(国産)



当社オリジナルの
「相続・終活診断サイト」ご利用下さい。

見学予約はコチラから
tel:0120-99-7454



ALL for LONG LIFE
HEBEL HAUS

CUBIC
鉄骨ALC制震構造住宅



住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3023



三井ホーム

グランフリー
MOCK WALL工法



高いデザイン性と高性能の家で
あなたの夢を実現します。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3141



三菱地所ホーム

ONE ORDER
2xNEXT構法



ウイルス、臭気、アレル物質を除去する
新エアロテック・UV体験実施中

見学予約はコチラから
tel:0422-56-2777



12/26(金)まで

「敷地調査・設計プラン」
お申し込みプレゼント

敷地調査もしくは設計プランを
申し込まれた方へ

KINOKUNIYA
天然わかめスープ詰合せ



※1家族様1セットとさせていただきます。

わが社が誇る

「安心・安全な二世帯住宅」
パネル展

「安心・安全な
二世帯住宅」を
題材にした
パネルを展示して
おります。

フェア期間中、
各モデルハウスで
開催

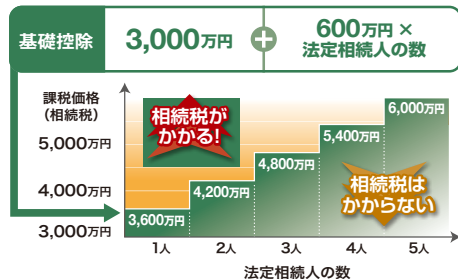


これだけは知っておきたい! **相続 対策**

「基礎控除」がポイント!

相続税の簡単なしくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。
相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。



例えば
法定相続人が妻1人の場合の基礎控除額は3,600万円ですが、
妻と子2人の計3人の場合は4,800万円となります。

※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。

※掲載の内容は2025年10月10日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽に尋ねてください。

最大80%の評価減!

小規模宅地等の特例

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を
相続した場合、その評価を相続税の計算上50%~80%減額できます。

例)居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に!



賃貸併用住宅で
活用
親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、
貸付用として200㎡までの土地の評価を50%減額
することができます。

※小規模宅地等の特例が使えない場合、建物の賃貸住宅の割合によって数地に適用できる。
建物の2/3が賃貸利用の場合は、
敷地の2/3から貸付用として
50%を減額できる。



お車で越しの方は
青梅街道「北裏」、五日市街道
「武蔵野中央」、井ノ頭通り「中央
通り」交差点から三鷹通りへ。

電車・バスで越しの方は
●JR三鷹駅より越しの方
三鷹駅北口バス停①番か②番から乗車の上「保健所前」でお降りください。

●JR吉祥寺駅より越しの方
吉祥寺駅北口バス停②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵野営業所」でお降りください。会場までの徒歩ルートは上図を参考ください。

三鷹駅より
徒歩で越しの方は
三鷹駅北口より12分。
「武蔵野郵便局」隣り。

三鷹通り沿い
「武蔵野郵便局」隣り

武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

お問い合わせ・申し込みは

tel.0422-53-0931



■所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25
■企画運営/株式会社JR東日本商事 ■開催時間/10:00~18:00
※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

2025.11
武蔵野ハウジング・スクウェア

武蔵野ハウジング・スクウェア

検索