



省エネで快

家づくり、何から始めればいいのか？

電車でも！バスでも！
好アクセス！

ゴールデンウィーク GW! 家づくりを考えたら
まずは、モデルハウス見学から！
武蔵野ハウジング・スクウェア住宅展示場



将来も安心して暮らせる家って？

ゴールデンウィーク GW家づくりフェア

4/29 ▶ 5/10 祝 日

お子様にミニこいのぼりプレゼント!
各日先着20名様

お楽しみイベント イベントは参加無料

4/29 祝 親子で★紙芝居上演&折紙遊びワークショップ

11:00~15:00 (各回20分程度)

※紙芝居の上演中は折紙ワークショップができません。上映時間外にて実施いたします。

5/2 土 親子で★5月の空と鯉のぼりパステル画体験

10:30~16:00

お子様でも楽しめる塗り絵キットで鯉のぼりを自由に描こう! 画材をご用意しています。

5/3 祝 アニメパンダなりきりたいその、パンダさんがやってくる!

各回先着30名様 (1組1回) 1回目11:00~12:00 2回目13:00~14:00 3回目15:00~16:00

※各回30分前より整理券を配布いたします。(1家族様1枚) ※このイベントはキャラクターショーではありません。 ※記念撮影をご希望の方は、カメラをご持参ください。 ※公共交通機関のご来場にご協力ください。

5/4 祝 親子で★デコめりえ®体験

10:30~12:00 13:00~16:00

デコめりえ®は、めりえを好きな色に塗り、コラージュやデコレーションして作る立体的なアート作品。あなただけのオリジナル作品を作ってみよう!

※制作時間は30分以内とさせていただきます。 ※当日はめりえだけの実施とさせていただきます。

5/5 祝 親子で★恐竜発掘体験

10:30~16:00

泥を削って恐竜を発掘しよう! 何が発掘できるかな? お楽しみに!

※種類は選べません。

5/6 休 親子で★D51ロードトレインに乗ってみよう!

10:30~16:00

展示場内を周遊する! 記念切符もプレゼント!

5/9 土 母の日! にがおえプレゼント

10:30~16:00

※当日お越しくくださった方で、3名様までお申し込みいただけます。 (その場で写真撮影あります。1お持ち込みのお写真からはお申し込みできません。)

5/10 日 親子で★ネイチャークラフト体験

10:30~16:00

木の实を使って自由に好きな動物を作ってみよう!

相続・終活 対策 無料個別相談会

家づくりに関する相続・終活のご相談は、当展示場にお任せください!

■ご相談時間: 1回30分程度 ■ご利用は1家族様2回まで

| | | | |
|-------------|--------|--------------------|------------------|
| 平日限定 | 5/22 全 | 上級シニアライフ カウンセラー | 「樹木葬と海洋散骨」相談会 |
| | 6/26 全 | 上級シニアライフ カウンセラー | シニアのお困りごとなんでも相談会 |
| | 7/24 全 | FP (ファイナンシャルプランナー) | 住まいとお金の相談会 |

5/17 日 **6/21 日** **8/30 日** **弁護士** 相続対策法律相談会

7/26 日 **8/23 日** **税理士・公認会計士** 「不動産・相続」税務相談会

各回1組様限定 1回目13:30~14:00 2回目14:00~14:30 3回目14:30~15:00 4回目15:00~15:30 5回目15:30~16:00

ご予約は下記お申し込み先まで。

相続対策・士業別「相談内容わかり一覧表」はこちら

※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。 ※お預かりした個人情報は、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等にてのみ使用いたします。

ゆっくり、じっくりご見学♪ 平日のご来場もオススメ!

平日限定 おもてなしプレゼント

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。 **5/29 全**まで

モデルハウスをご見学された方へ

KINOKUNIYA スマイルジッパーバッグ S or Mサイズ

※1モデルハウスにつき1家族様いずれか1点とさせていただきます。

モデルハウスをご見学され、センターハウスにて初めてアンケートをお答えいただいた方へ

グリコ常備用カレー職人 (3袋入り) 甘口 or 中辛

※1家族様いずれか1点とさせていただきます。

さらに 下記のお好きなチケットを差し上げます!

- NEW! ボウリングご招待券 (提供: デイブウリング)
- NEW! 各種サークル1回無料体験チケット (提供: SMART LIFE BAO 東京三鷹校)
- 初回無料体験特典 (提供: メガロス三鷹)
- 教習所体験無料チケット (提供: 武蔵野自動車教習所)
- 季節の花束20%割引券 (提供: フルムスリースタジオ)
- オーダーワイヤツ (提供: テラフオカ (吉祥寺店・新宿センタービル店))

大人のライフUPイベント **5/15 全**

おひさまの力を借りた快適な暮らし **太陽光発電・電化住宅 個別相談会**

東京都では2025年4月から太陽光発電設置義務化に関する新たな制度が始まっております。住宅購入を検討している方や卒FITを迎える方に、発電した電気の上手な使い方などをご案内いたします。

※写真はイメージです。 協力: 東京電力エナジーパートナー株式会社

今後のラインナップ

- 6/24 安全車庫入れ個別体験
- 7/31 「肩こり・腰痛改善ストレッチ」個別相談会
- 8/21 シニアのための「デジタル」なんでも個別相談会

住宅優遇制度を活用して、賢く家づくり!

省エネ住宅等の新築に対して国から補助金が給付されるお得な新制度

NEW **みらいエコ住宅2026事業 補助金最大110万円!**

対象: 2025年11月28日以降に基礎工事に着手した新築住宅

- すべての世帯 ■GX志向型住宅に110万円/戸 ※寒冷地等は増額あり。
- 子育て世帯または若者夫婦世帯 ■長期優良住宅に最大95万円/戸 ■ZEH水準住宅に最大55万円/戸 ※古家除去の有無により金額が異なる。

期間延長 住宅ローン減税制度 **控除期間13年間!**

今がお得 住宅資金贈与の非課税枠 **最大1,000万円!**

対象: 2026年12月までに贈与を受けた方

東京限定 **東京ゼロエミ住宅 補助金最大240万円!**

対象: 「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅

優遇制度等の詳細は中に掲載の各ハウスメーカーへお尋ねください。 ※掲載の内容は2026年4月8日現在の情報です。 ※今後の政策等により変更される場合があります。 ※各制度には適用条件・期限等がございます。

住宅展示場の上手な活用法
武蔵野ハウジング・スクウェア
 ガイドブック はコチラ▶

事前予約なら、**効率的。**

土地探し **新築** **建て替え** **二世帯** **賃貸** **平屋** など、家づくりの相談受付中です!

予約なしでも見学OK!
 お気軽にご来場ください。

arr planner group アールギャラリー
 木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり
 専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから
 tel:0120-10-8384

N-ees ニーズ
 木造軸組住宅

「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
 高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから
 tel:0422-38-9751

AQURA HOME 超空間の家
 木造軸組住宅

大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから
 tel:0422-59-0431

i-smart
 外内ダブル断熱構法

家は、性能。
一条工務店

高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから
 tel:0422-59-0271

住友不動産ハウジング J・RESIDENCE (ジェイ・レジデンス)
 2×4・2×6・木軸パネル住宅

日本の家に新しいスタンダードを!
 我々住友不動産ハウジングが提案致します。

見学予約はコチラから
 tel:0120-318-831

住友林業 The Forest BF
 ビッグフレーム構法

ZEH標準対応。BF構法が実現する
 大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから
 tel:0422-55-3661

SEKISUI HEIM Parfait
 ユニット工法(鉄骨造)

全室空調で一年中快適で帰りたい家。
 あったかハイム。

見学予約はコチラから
 tel:0120-087-816

積水ハウス イズ
 ユニバーサルフレームシステム住宅

鉄骨・木造・賃貸併用・分譲地など
 様々なお住まいづくりをご提案致します。

見学予約はコチラから
 tel:0120-68-0211

古河林業株式会社 武蔵野の家
 木造軸組工法(国産)

当社オリジナルの
 「相続・終活診断サイト」ご利用下さい。

見学予約はコチラから
 tel:0120-99-7454

ALL for LONGLIFE HEBEL HAUS CUBIC
 鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから
 tel:0422-55-3023

三井ホーム グランフリー
 MOCX WALL工法

憧れを、かたちに。
 高いデザイン性と高性能の家で
 あなたの夢を実現します。

見学予約はコチラから
 tel:0422-55-3141

三菱地所ホーム ONE ORDER
 2×NEXT構法

ウィルス、臭気、アレル物質を除去する
 新エアロテック・UV体験実施中

見学予約はコチラから
 tel:0422-56-2777

見学予約プレゼント WEBで簡単!

右記二次元コードより、各モデルハウスの
 見学をご予約いただいた方に

「エコモ・フワリエ
 保冷温ランチトート」
 プレゼント!
 (センターハウスにてお渡し)

※1モデルハウスにつき1家族様1つずつ1点とさせていただきます。

不動産で相続対策

※掲載の内容は2026年4月8日現在の情報です。
 詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

「基礎控除」がポイント!
相続税の簡単なしくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

| 基礎控除 | 3,000万円 | + 600万円 × 法定相続人の数 |
|------|---------|-------------------|
|------|---------|-------------------|

課税価格(相続税)
 5,000万円 → 相続税がかかる! → 6,000万円
 4,000万円 → 相続税はかからない! → 4,000万円
 3,000万円 → 相続税はかからない! → 3,000万円

1人 2人 3人 4人 5人
 法定相続人の数

例えば
 法定相続人が妻1人の場合の基礎控除額は3,600万円ですが、妻と子2人の計3人の場合は4,800万円となります。
 ※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。

最大80%の評価減!
小規模宅地等の特例

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%~80%減額できます。

例)居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に!

二世帯住宅で活用

親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

二世帯住宅が建てやすくなる
 240㎡まで
 居住形態
 同居のみ
 同居・独立型どちらでも可

賃貸併用住宅で活用

親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、賃貸用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。

自宅に小規模宅地等の特例が使えなくても、建物の賃貸住宅の割合によって敷地に適用できる
 建物の2/3が賃貸利用の場合は、敷地の2/3から貸付用として50%を減額できる

広域案内図
 会場周辺図
 無料駐車場完備
 JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方
 電車・バスでお越しの方は
 ●JR三鷹駅よりお越しの方
 ●JR吉祥寺駅よりお越しの方
 ●三鷹駅より徒歩でお越しの方は

土地探し 新築 建て替え 二世帯 賃貸 平屋 相続 終活

「武蔵野郵便局」隣り
武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場
 三鷹駅北口からバスが便利!
 (北口バス停①番/②番より乗車、「保健所前」下車)

お問い合わせ・申し込みは **tel.0422-53-0931**

所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25 ■企画運営/株式会社JR東日本商事
 ■開催時間/10:00~18:00
 ※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
 ※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

武蔵野ハウジング・スクウェア 検索

6/30火まで
「敷地調査・設計プラン」
お申し込みプレゼント

敷地調査もしくは設計プランを申し込まれた方へ

ブルガリア
ダマスクローズワイン

※1家族様1点とさせていただきます。